

Ежегодный отчет о выполнении ООО "УК "ЖКХ Сервис" работ по содержанию и ремонту общего имущества за 2021 г. по МКД п. Ганино, пер. Северный, д. 11

<u>Адрес многоквартирного дома</u>	<u>г. Киров, п. Ганино, пер. Северный, д. 11</u>
<u>Год постройки</u>	<u>2016</u>
<u>Этажность</u>	<u>7</u>
<u>Количество квартир</u>	<u>42</u>
<u>Общая площадь дома с учетом помещений общего пользования</u>	<u>2 987,4 кв. м</u>
<u>Общая площадь жилых помещений</u>	<u>1 701,3 кв. м</u>
<u>Количество заявок по вопросам управления (обслуживания)</u>	<u>43 заявки</u>

№№	ВИД ЗАТРАТ	СУММА
1	2	3
1	Содержание и ремонт инженерного оборудования	71 454,60
2	Уборка мест общего пользования и содержание придомовой территории. Ремонт доводчика на входной двери. Изоляция слива водосточной трубы с кровли кв. 31, 33. Герметизация двух ливневых труб с кровли МКД. Установка ливневой отводной трубы. Установка уличных прожекторов. Покос травы. Вывоз строительного мусора. Замена стеклопакета в подъезде	110 000,00
3	Техническое обслуживание газовых сетей	17 150,22
4	Обследование вентиляционных каналов	2 610,00
5	Общексплуатационные расходы и управление жилым фондом	80 211,56
Прочие затраты в том числе:		
6	Проверка счетчика	550,00
7	Косметический ремонт подъезда	91 251,30
8	Расходные материалы (светодиод, болты, лампы и т.п.)	15 512,48
9	Начислено согласно тарифов:	383 872,18
10	Израсходовано:	388 740,16
11	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	365 684,68
12	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	18 187,50
13	Сальдо на конец периода:	-23 058,48

Акты выполненных работ в 2021 году по МКД пер. Северный, д. 11

январь	
Акт приемки выполненных работ по уборке придомовой территории.	январь
Аренда контейнеров, содержание контейнерной площадки.	январь
Выпуск квитанций за коммунальные услуги.	январь
Утилизация ртутьсодержащих ламп.	январь
Диспетчерская служба.	январь
Замена стеклопакета на 3 этаже в подъезде.	январь
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	03.01.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	07.01.21
Акт выполненных работ. Устранение утечки с крыши кв. 28. Герметизация ливневой трубы на кровле дома	08.01.21
Акт выполненных работ. Вывоз мусора специализированной организацией.	10.01.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	14.01.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	17.01.21
Акт снятия показаний индивидуальных приборов учета.	20.01.21
Акт снятия показаний электросчетчика кв. 28.	20.01.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	21.01.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	25.01.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	28.01.21
Акт выполненных работ. Ремонт подъезда. Проведены работы по покраске стен, дверей в МОП.	28.01.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	31.01.21
Акт выполненных работ. Устранение утечки с крыши кв. 31. Герметизация второй ливневой трубы с кровли дома	31.01.21
февраль	
Акт приемки выполненных работ по уборке придомовой территории.	февраль
Аренда контейнеров, содержание контейнерной площадки.	февраль
Выпуск квитанций за коммунальные услуги.	февраль
Утилизация ртутьсодержащих ламп.	февраль
Диспетчерская служба.	февраль
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	01.02.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	04.02.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	07.02.21
Акт выполненных работ. Уборка снега на придомовой территории.	08.02.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	11.02.21
Акт выполненных работ. Рекомендация по удалению воздушной пробки в кв. 18.	13.02.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	15.02.21
Акт снятия показаний индивидуальных приборов учета.	19.02.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	19.02.21
Акт выполненных работ. Проведена дополнительная уборка 1, 2, 3 этажей.	21.02.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	23.02.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	28.02.21
март	
Акт приемки выполненных работ по уборке придомовой территории.	март
Аренда контейнеров, содержание контейнерной площадки.	март
Выпуск квитанций за коммунальные услуги.	март
Утилизация ртутьсодержащих ламп.	март
Диспетчерская служба.	март
Акт выполненных работ. Проведена изоляция кровельного слива водосточной трубы кв. 31.	02.03.21
Акт снятия показаний индивидуальных приборов учета.	18.03.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	04.03.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	08.03.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	11.03.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	16.03.21
Акт снятия показаний индивидуальных приборов учета.	18.03.21
Акт выполненных работ. Герметизация водостока с кровли кв. 33.	21.03.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	23.03.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	27.03.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	31.03.21
апрель	

Акт приемки выполненных работ по уборке придомовой территории.	апрель
Аренда контейнеров, содержание контейнерной площадки.	апрель
Выпуск квитанций за коммунальные услуги.	апрель
Утилизация ртутьсодержащих ламп.	апрель
Диспетчерская служба.	апрель
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	04.04.21
Отключение ХВС МУП "Водоканал".	04.04.21
Акт выполненных работ. Установка ливневой отводной трубы.	08.04.21
Акт выполненных работ. Отделка входной группы.	08.04.21
Акт осмотра. По заявке собственника осмотр квартиры № 33 после протечки.	09.04.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	10.04.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	13.04.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	16.04.21
Акт снятия показаний индивидуальных приборов учета.	21.04.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	21.04.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	25.04.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	27.04.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	30.04.21
май	
Акт приемки выполненных работ по уборке придомовой территории.	май
Аренда контейнеров, содержание контейнерной площадки.	май
Выпуск квитанций за коммунальные услуги.	май
Утилизация ртутьсодержащих ламп.	май
Диспетчерская служба.	май
Акт выполненных работ. Восстановление освещения над дверью подъезда и у парковки. Установка новых прожекторов, замена ламп.	01.05.21
Акт выполненных работ. Открытие вводного крана в кв. 11.	05.05.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	06.05.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	10.05.21
Акт выполненных работ. Ремонт доводчика входной двери.	11.05.21
Акт выполненных работ. Отключение ХВС и ГВС Застройщиком для проведения работ по подключению точки разбора воды.	11.05.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	13.05.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	17.05.21
Акт выполненных работ. Восстановление освещения над входной дверью подъезда.	18.05.21
Акт снятия показаний индивидуальных приборов учета.	19.05.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	20.05.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	24.05.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	27.05.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	31.05.21
июнь	
Акт приемки выполненных работ по уборке придомовой территории.	июнь
Аренда контейнеров, содержание контейнерной площадки.	июнь
Выпуск квитанций за коммунальные услуги.	июнь
Утилизация ртутьсодержащих ламп.	июнь
Диспетчерская служба.	июнь
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	03.06.21
Акт выполненных работ. Покос травы.	04.06.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	07.06.21
Акт осмотра. Протечка с крыши дома на балкон в кв. 33.	09.06.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	10.06.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	15.06.21
Акт снятия показаний индивидуальных приборов учета.	21.06.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	22.06.21
Отключение ХВС МУП "Водоканал".	22.06.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	27.06.21
Акт выполненных работ. Восстановление освещения в МОП 1 этаж. Замена светильника.	29.06.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	30.06.21
июль	
Акт приемки выполненных работ по уборке придомовой территории.	июль
Аренда контейнеров, содержание контейнерной площадки.	июль

Выпуск квитанций за коммунальные услуги.	июль
Утилизация ртутьсодержащих ламп.	июль
Диспетчерская служба.	июль
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	03.07.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	06.07.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	10.07.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	13.07.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	17.07.21
Акт снятия показаний индивидуальных приборов учета.	19.07.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	20.07.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	24.07.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	27.07.21
Акт выполненных работ. Дополнительная уборка: мойка окон, подоконников.	28.07.21
август	
Акт приемки выполненных работ по уборке придомовой территории.	август
Аренда контейнеров, содержание контейнерной площадки.	август
Выпуск квитанций за коммунальные услуги.	август
Утилизация ртутьсодержащих ламп.	август
Диспетчерская служба.	август
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	01.08.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	05.08.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	09.08.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	12.08.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	18.08.21
Акт снятия показаний индивидуальных приборов учета.	19.08.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	23.08.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	27.08.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	30.08.21
сентябрь	
Акт приемки выполненных работ по уборке придомовой территории.	сентябрь
Аренда контейнеров, содержание контейнерной площадки.	сентябрь
Выпуск квитанций за коммунальные услуги.	сентябрь
Утилизация ртутьсодержащих ламп.	сентябрь
Диспетчерская служба.	сентябрь
Акт снятия показаний индивидуальных приборов учета.	сентябрь
Акт выполненный работ. Восстановление освещения над входом в подъезд. Замена ламп в светильнике.	02.09.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	02.09.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	05.09.21
Акт выполненных работ. Ремонт доводчика специализированной организацией.	05.09.21
Акт выполненных работ. Протяжка крана "Маевского" на радиаторе в кухне кв. 24.	06.09.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	08.09.21
Акт выполненных работ. Восстановление освещения. Повторная замена лампы над подъездом.	11.09.21
Акт выполненных работ. Дополнительная уборка. Мытье стен в подъезде.	11.09.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	12.09.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	16.09.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	20.09.21
Акт выполненных работ. Дополнительная уборка подъезда (уборка рвотных масс).	20.09.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	23.09.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	29.09.21
октябрь	
Акт приемки выполненных работ по уборке придомовой территории.	октябрь
Аренда контейнеров, содержание контейнерной площадки.	октябрь
Выпуск квитанций за коммунальные услуги.	октябрь
Утилизация ртутьсодержащих ламп.	октябрь
Диспетчерская служба.	октябрь
Акт снятия показаний индивидуальных приборов учета.	октябрь
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	03.10.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	08.10.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	11.10.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	14.10.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	17.10.21

Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	18.10.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	22.10.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	27.10.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	31.10.21
ноябрь	
Акт приемки выполненных работ по уборке придомовой территории.	ноябрь
Аренда контейнеров, содержание контейнерной площадки.	ноябрь
Выпуск квитанций за коммунальные услуги.	ноябрь
Утилизация ртутьсодержащих ламп.	ноябрь
Диспетчерская служба.	ноябрь
Акт снятия показаний индивидуальных приборов учета.	Ноябрь
Акт выполненных работ. Проведен осмотр подвала.	01.11.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	01.11.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	05.11.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	10.11.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	15.11.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	18.11.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	21.11.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	28.11.21
декабрь	
Акт приемки выполненных работ по уборке придомовой территории.	декабрь
Аренда контейнеров, содержание контейнерной площадки.	декабрь
Выпуск квитанций за коммунальные услуги.	декабрь
Утилизация ртутьсодержащих ламп.	декабрь
Диспетчерская служба.	декабрь
Акт снятия показаний индивидуальных приборов учета.	декабрь
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	02.12.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	06.12.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	10.12.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	15.12.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	19.12.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	23.12.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	26.12.21
Акт выполненных работ. Отсутствует ХВС из-за отключения МУП "Водоканал".	27.12.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	30.12.21